



Datum:
2025-12-12

Diarienummer:
KS/2025:421

Checklista undersökning om betydande miljöpåverkan

Denna checklista används för samtliga planer i Upplands Väsby.

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. (6 kap. 7 § MB) Det formella beslutet ska fattas senast i samband med beslutet att anta planen, men bedömningen av frågan om betydande miljöpåverkan måste ske i ett tidigt skede av planprocessen för att den nödvändiga integreringen av miljöaspekter ska kunna komma till stånd. Beslut ska fattas inom ramen för samrådet och om undersökningssamrådet, särskilda beslutet och avgränsningssamrådet inte görs inom samrådstiden behöver samrådet göras om. För kommunala beslut om planer och program bör beslutet normalt kunna avgöras på tjänstemannanivå. (Ur kommentarer till miljöbalken) Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

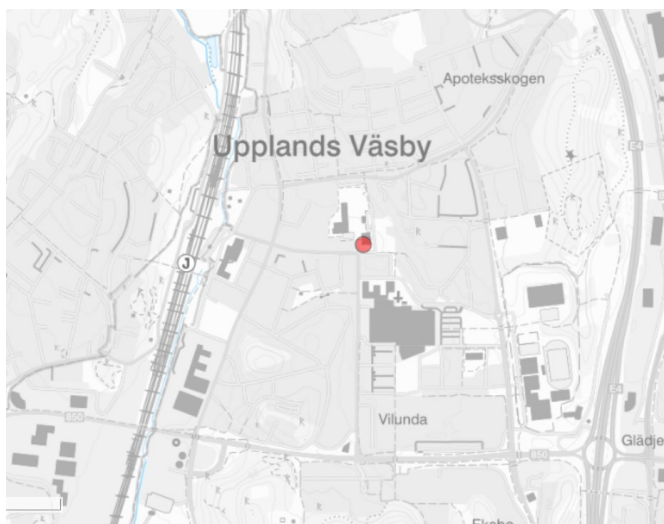
Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationsSystem Sverige).

Kommunstyrelsens planutskott beslutade om planuppdrag 2025-10-15 KS/2025:421

Detaljplanens syfte och huvuduppdrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra den markanvändning som finns idag genom att ta bort bestämmelse om tillfälligt torg.

Planområdets lokalisering och preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var området i Upplands Väsby kommun ligger.

Planområdet angränsar till Centralvägen i söder och Skolvägen till öster och ligger därmed beläget i centrala Väsby. Norr om planområdet ligger Väsby skola och 200 meter söderut ligger Väsby Centrum. Torgytan är en del av handelsstråk som Centralvägen utgör i Väsby. Planområdet har ekologiska värden och binder som grönstruktur samman Centralvägens trädallé med Suseboparken som angränsar planområdet i öst.

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Övergripande om lokalisering				
Bedömningsfaktor	Ja/Nej	Inom/Utanför	Positiv/Negativ	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	Nej	-	-	Finns inte i eller i närheten av planområdet.

Berörs ett riksintresse?	Nej	-	-	Finns inte i eller i närheten av planområdet.
Berörs jordbruksmark?	Nej	-	-	Finns inte i eller i närheten av planområdet.
Berörs ett skogsområde?	Nej	-	-	Finns inte i eller i närheten av planområdet.
Berörs ett tätbefolkat område?	Ja	Utanför	-	Påverkas inte av planändringen.
Berörs ett Natura 2000 område, naturreservat, naturminne eller annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av området
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2–4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?	Nej	-	-	-
Berörs ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?	Nej	-	-	-
Finns det verksamheter i eller i närheten av området som kan påverka eller påverkas?	Ja	Inom/Utanför	Positivt	Planändring möjliggör fortsatt torghandel på platsen.

Naturvärden				
Bedömningsfaktor	Ja/Nej	Inom/Utanför	Positiv/Negativ	Kommentar
Natura 2000	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av området.
Naturreservat	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av området.
Naturminne	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av området.

Generellt biotopskydd	Nej	-		Finns ej inom eller i närheten av området.
Utpekat biotopskydd	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av området.
Strandskydd	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av området.
Djur- och växtarter	Ja	Utanför	-	Finns igelkott och björktrast i artportalen. Bedöms inte påverkas av planändring.
Nyckelbiotoper, sumpskogar, naturvärden och naturvårdsavtal i skog	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av området.
Ekologiska spridningssamband	Ja	Utanför	-	I Suseboparken utanför användningsområdet för planändringen finns grova ädellövträd. Träden på torgytan binder samman grönstrukturen från Suseboparken med Centralvägens trädallé och har därmed ekologiska värden som del av en större helhet en den täta stadsstrukturen. Träden bedöms inte påverkas av planändringen.
Objekt i naturinventering	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av området
Gröna kilar	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av området
Naturvärden i sjöar och vattendrag	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av området
Jätteträd	Nej	-	-	Finns i närheten av området vid Suseboparken. Påverkas inte av planändringen.
Barriäreffekter för vilt	Nej	-	-	Planområdet ligger inom tät stadsstruktur och bedöms inte utgöra en betydande barriär för vilt utifrån det faktum att den inte ligger mellan större naturområden.
Värdefull geologisk formation	Nej	-	-	Finns inte i eller i närheten av planområdet.

Bedömning:*1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet*

Ändringen i detaljplanens planbestämmelser bedöms inte påverka platsen och dess omgivnings naturvärden. Planområdets träd har ekologiska värden både på platsen och som del av centrala Väsby's grönstruktur. Träden på torget förbättrar förutsättningarna för den ekologiska spridningen mellan Centralvägens trädallé och Suseboparkens ädellövträd.

2. Sannolikhet (hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är)

Ändringen i detaljplanens planbestämmelser innebär inga fysiska effekter utöver att verksamheter kan ha kvar vagnar och stånd över dygnet. Ändringen är därmed reversibel.

3. Kumulativa verkan

Planändringen anses inte bidra till en kumulativ verkan i fråga om naturvärden.

4. Möjligheterna att begränsa

Planändringen anses inte påverka platsens naturvärden.

Kulturmiljö, landskapsbild och bebyggelse

Bedömningsfaktor	<i>Ja/Nej</i>	<i>Inom/Utanför</i>	<i>Positiv/Negativ</i>	Kommentar
Kulturhistoriskt värdefull miljö	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Fornlämningar	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Byggnadsminnen	Nej	-	-	Finns ej i eller i närheten av planområdet
Landskapsbild	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Stadsbild och bebyggelsekaraktär	Ja	Inom	Positivt/Negativt	Påverkas inte av planändringen. (kolla stadsmässighetdefinitionen) Planändring möjliggör permanent torghandel vilket kan påverka torgets karaktär positivt eller negativt beroende på utförande och verksamhet.
Transporter	Ja	Inom/Utanför	Positiv/Negativ	Planändringen bedöms kunna minska transporterna till och inom torget. Om plats för leverans av varor ändras bör detta tas hänsyn till i detaljplanearbetet för att

				undvika en negativ påverkan på trafiksituationen.
Bebyggelsestyp	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Kulturrehistoriska objekt och miljöer	Nej	-	-	Finns ej i eller i närheten av planområdet.
Kyrkor	Nej	-	-	-
Bedömning: <i>Beskriv och bedöm de identifierade miljöeffekternas</i> <i>1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet</i> Ändringen i planbestämmelsen kan påverka transporter till och från planområdet. Ändringen i planbestämmelser innebär också permanent torghandel vilket kan komma att påverka platsens karaktär. Ändringen i planbestämmelsen möjliggör en fortsatt positiv utveckling av torgytan som handelsplats, social mötesplats och del i den täta stadsbygden.				

Sociala aspekter, rekreation och rörligt friluftsliv				
Bedömningsfaktor	Ja/Nej	Inom/Utanför	Positiv/Negativ	Kommentar
Bad, stigar, motionsspår, ridstigar	Nej	Utanför	-	Påverkas inte av planändringen. Cykel- och gångvägar finns men bedöms inte påverkas av planändringen.
Parker och grönområden	Ja	Utanför	-	Planområdet ligger i anslutning till Suseboparken. Parken bedöms inte påverkas inte av planändringen.
Barriäreffekter för människor	Nej	Utanför	-	Platsen bedöms inte få en barriäreffekt genom planändringen.
Jämställdhet	Nej	Utanför	-	Bedöms inte påverkas inte av planändringen.
Samhällsservice	Nej	-	-	Genom planändring möjliggörs fortsatt torghandel på platsen.
Tillgänglighet	Nej	-	-	Planändringen bedöms inte påverka tillgängligheten. Torgytan bedöms kunna hålla god tillgänglighet trots att

				verksamheter kommer kunna stå permanent på platsen.
Barnkonventionen/Barnperspektiv	Nej	-	-	Bedöms inte påverkas inte av planändringen
Otrygga miljöer	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Bedömning: Ovanstående bedömningsfaktorer bedöms inte påverkas av planändringen.				

Vatten				
Bedömningsfaktor	<i>Ja/Nej</i>	<i>Inom/Utanför</i>	<i>Positiv/Negativ</i>	Kommentar
Vattenskyddsområde	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av planområdet.
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av planområdet.
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	Nej	-	-	Planområdet ligger utanför den yttre zonen.
Bottensediment	Nej	-	-	Finns inte inom eller i närheten av planområdet.
Bedömning: Ovanstående bedömningsfaktorer bedöms inte påverkas av planändringen.				

Hushållning med mark/vatten/fysisk miljö/råvaror/energi				
Bedömningsfaktor	<i>Ja/Nej</i>	<i>Inom/Utanför</i>	<i>Positiv/Negativ</i>	Kommentar
Jordbruksmark och skogsmark	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av planområdet.
Kolsänkor	Nej	-	-	Träd som står inom planområdet bedöms inte påverkas inte av planändringen.
Djurhållning	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Fiske	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av planområdet.
Infrastruktur	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Uppvärmning	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.

Vatten	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Energianläggningar	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Byggnader	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Råvaror	Nej	-	-	Finns ej i eller i närheten av planområdet.
Bedömning: Ovanstående bedömningsfaktorer bedöms inte påverkas av planändringen.				

Störningar, risker och människors hälsa				
Bedömningsfaktor	<i>Ja/Nej</i>	<i>Inom/Utanför</i>	<i>Positiv/Negativ</i>	Kommentar
Buller	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Markföroreningar	Ja	-	-	Ej jungfrulig mark. Påverkas inte av planändringen.
Farliga godstransporter	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Trafiksäkerhet	Ja	Inom/Utanför	Positiv	Planändringen kan leda till mindre transporter på torgytan och därmed ha en positiv effekt på trafiksäkerheten. Eventuell förändring av leveranstransporter till torghandel bör behandlas.
Risk och säkerhet	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Ljusföroreningar	Nej	-	-	Eventuell belysning från verksamheter kan leda till en ökad ljusförorening i Suseboparken och omgivande bebyggelse. Ljusföroreningar kan leda till negativ påverkan på djurliv däribland fladdermöss. Platsen är centralt belägen med belysning från angränsande vägar och bebyggelse och bedöms inte leda till en betydande förändring.
Vibrationer	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.

Joniserande strålning (radon)	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Elektromagnetisk strålning	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Skyfall och instängda områden	Nej	Utanför	-	Vatten kan enligt Skyfallskartering (2022) ansamlas i västra delen av Suseboparken. Inga större utslag visas inom torgyta. Vid 100-årsregn beräknas vatten flöda från nordöstra delen av torget över torgytan sydväst mot Centralvägen. Planändringen bedöms inte i stor mån bli påverkad eller påverkas av skyfall.
Översvämning	Nej	-	-	Planområdet har idag ingen risk för översvämning
Risk för ras, skred och erosion	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Damm, sot och lukt (vedeldning)	Nej	-	-	Finns ej inom eller i närheten av planområdet.
Kumulativa effekter utifrån människors hälsa	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Luftkvalitet	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen. Planområdet klarar partikelhalt och kvävedioxidhalt.
Lokalklimat	Nej	-	-	Ett flertal befintliga träd inom planområdet ger positiva effekter på lokalklimatet genom skuggning, temperaturreglering och luftfuktighet. Träden bedöms inte påverkas av planändringen.
Luftutsläpp från verksamheter	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Solljus och dagsljus	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.

Bedömning:

Beskriv och bedöm de identifierade miljöeffekternas

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet

Planändring kan komma att påverka trafiksituation inom planområdet och dess angränsande vägar. Planändring kan komma att påverka nivån av ljusföroreningar i Suseboparken, men

bedöms inte leda till en betydande förändring. Vatten kan enligt Skyfallskartering (2022) ansamlas i västra delen av Suseboparken, men inga större utslag visas inom torgyta. Vatten kan vid skyfall flöda från nordöstra delen av torget över torgytan sydväst mot Centralvägen. Planändringen bedöms inte i stor mån bli påverkad eller påverkas av skyfall.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt				
Bedömningsfaktor	Ja/Nej	Inom/Utanför	Positiv/Negativ	Kommentar
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	Nej	-	-	-
Växthusgaser	Nej	-	-	Det är en central plats med god kollektivtrafikförsörjning.
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk	Nej	-	-	Påverkas inte av planändringen.
Ekosystemtjänster	Ja	-	-	Inom planområdet står 10 träd som ger torget en hög krontäckning och därmed bidrar positivt till platsens lokalklimat och platsens sociala värden. Träden står i en hårdgjord torgyta och bidrar till platsens dagvattenhantering. Ekosystemtjänsterna präglas också av närheten till Suseboparken både i fråga om sociala och ekologiska värden.
Bedömning:				

Motiverat ställningstagande

Klicka eller tryck här för att ange text. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra den markanvändning som finns idag genom att ta bort bestämmelse om tillfälligt torg.

Platsen kommer inte att förändras genom upphävandet av planbestämmelsen och övriga bestämmelser kommer att finnas kvar inom användningsområdet.

Kontoret för samhällsbyggnad bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning och framttagande av miljökonsekvensbeskrivning anses därför inte nödvändigt.

Undersökningen grundas på följande:

- Planen innebär endast en ändring av befintlig markanvändning.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas till följd av planändringen.
- Syftet att ändra del av detaljplan (1354) överensstämmer med kommunens översiktsplan för Upplands Väsby kommun (Väsby Stad 2040) där området är utpekad som tät stadsbygd vars inriktning är att möjliggöra för en blandad markanvändning och ändamålsenlig struktur.