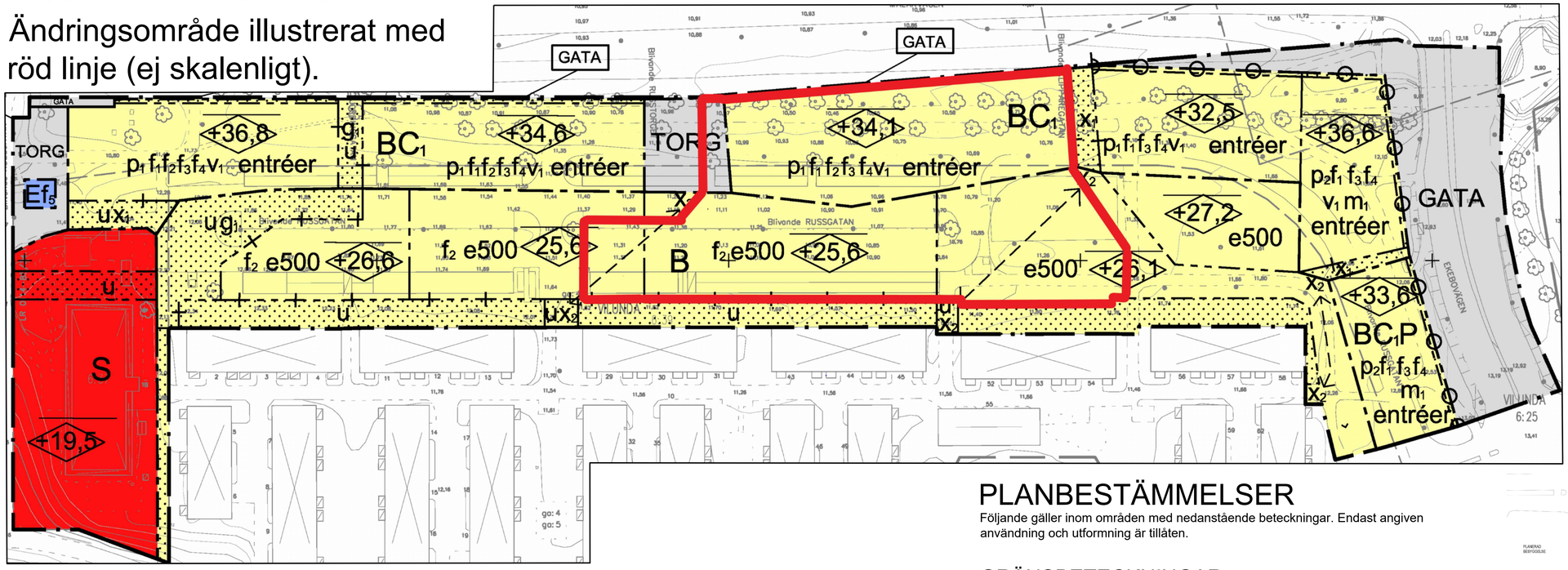
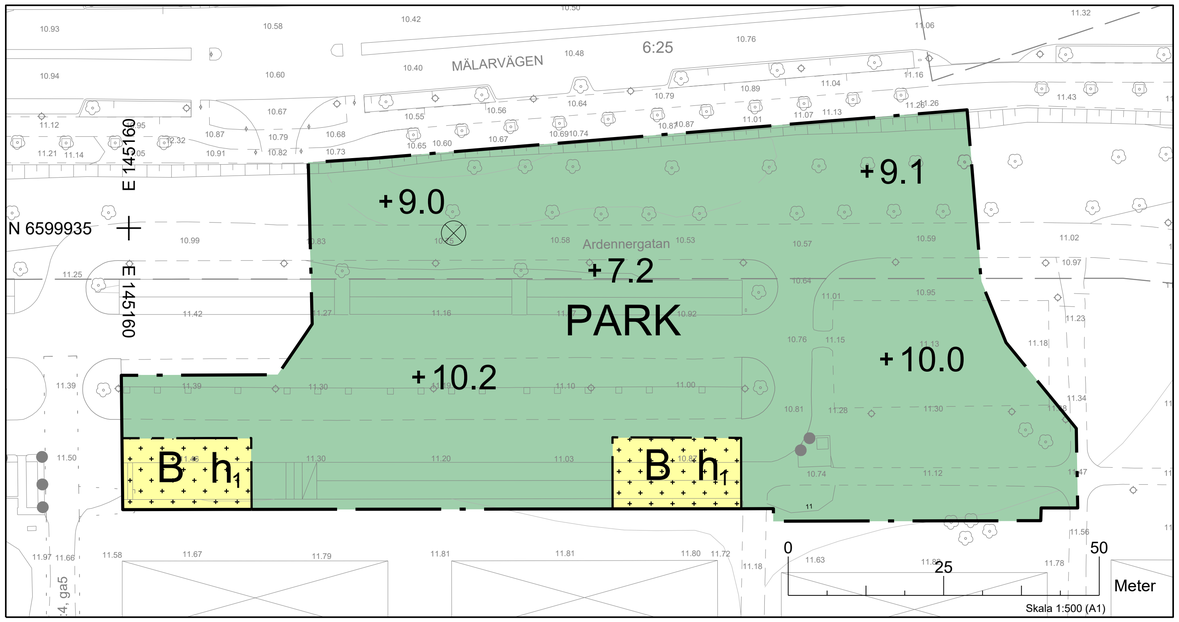
UTSNITT FRÅN PLANKARTA 1400 INNAN ÄNDRING

Ändringsområde illustrerat med röd linje (ej skalenligt).



PLANKARTA FÖR AKTUELLT OMRÅDE EFTER ÄNDRING

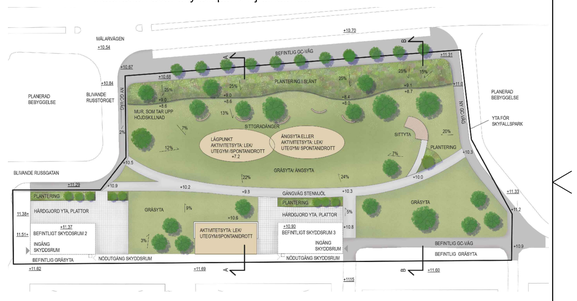


INFORMATION OM GRUNDVATTEN OCH SKYFALL

Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt enligt gällande föreskrifter för Hammarby reservvattentäkt (01 FS 1981: 151). Enligt förslag till nya skyddsbestämmelser ligger planområdet inom sekundärt skyddsområde för Hammarby grundvattentäkt.

Skyfallsytan i parken syftar till att möjliggöra fördröjning och uppsamling av skyfallsvatten för att minska risken för översvämning. Skyfallsytan utformas för att kunna fördröja 5000 kubikmeter vatten.

Illustration över skyfallspark. Ej bindande.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats *(PBL 4 kap 5 § punkt 2)*

PARK — Park

Kvartersmark *(PBL 4 kap 5 § punkt 3)*

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0.0 — Markens höjd över angivet nollplan (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad och byggnadsverk under mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

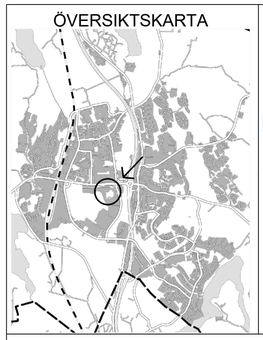
Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd är 3.5 meter över angivet nollplan. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft (PBL 4 kap 21 §)

ÖVERSIKTSKARTA



Upplands Väsby kommun

1409

Laga kraft 2026-06-04

Ändring av detaljplan för

Norra Ekebo

Inom Fyrklövern,
Upplands Väsby kommun, Stockholms län

Plankarta med planbestämmelser

Detaljplanen är upprättad av kontoret för samhällsbyggnad mars 2026

Martin Mansell
Planchef

Ellen McManus
Planarkitekt

GRUNDKARTEDATA

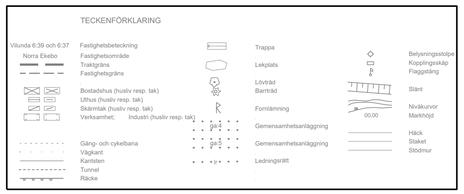
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV BYGG OCH- MILJÖKONTORET.

MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99
I HÖJD: RH2000

KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS 2026-03-09

LENNART BERG
GEODATACHEF



PLANPROCESSEN

KS = KOMMUNSTYRELSEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE PU = PLANUTSKOTTET

UPPDRAG KS/MPU	PROGRAM-UTREDNING	BESLUT KS/MPU	SAMRÅD	GODKÄNNANDE KS/MPU	UPPDRAG KS	SKISS O UTREDNING	BESLUT PU	SAMRÅD	BESLUT PU	GRANSKNING	GODKÄN. PU	ANTAGANDE KS/KF	ÖVERKL.	LAGA KRAFT
					2021-12-27		2023-10-25	2023-11-15 2023-12-27	2024-05-02	2024-05-08 2024-05-23	2026-04-01	2026-04-27 2026-05-11		2026-06-04